

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2020 год

МКД: мкр. Приморский, 26
Площадь 2 718,40 кв.м

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	57 648		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	85 340		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	589 274		
8.	- за содержание дома	руб.	325 123		
9.	- за текущий ремонт	руб.	163 056		
10.	- за услуги управления	руб.	101 095		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	594 148		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	581 348		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 800		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	651 796		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	15 960		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	93 266		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).					
21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	0	По графику	руб./кв. м.	0,00
21.2.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 204	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.3.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 359	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.4.	Уборка придомовой территории	82 204	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.5.	Уборка лестничных клеток	34 578	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.6.	Дезинсекция и дератизация	3 262	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.7.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	118 087	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.8.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.9.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	31 564	Круглосуточно	кВт*час	26 978
21.10.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	78 761	Круглосуточно	куб.м	752
21.11.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	1 405	Круглосуточно	куб.м	109

21.12.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	3 168	Круглосуточно	куб.м	201
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
22.	Текущий ремонт	196 021	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	6,01
22.1.	Ремонт ВРУ	23 436	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,72
22.2.	Косметический ремонт подъезда №1	71 375	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,19
22.3.	Установка вертикальных почтовых ящиков на 5 секций	3 900	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.4.	Ремонт тепловых пунктов	5 508	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,17
22.5.	Установка балансировочных вентилей на стояки отопления	55 202	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	1,69
22.6.	Ремонт межпанельных швов	30 600	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,94
22.7.	Вывоз лифты	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	101 095	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	3
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	3
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	38 312
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	21 807
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*					
Вид коммунальной услуги- отопление		Единица измерения			
34.	Общий объем потребления			Гкал	0
35.	Начислено потребителям			руб.	0
36.	Оплачено потребителями			руб.	-469
37.	Задолженность потребителей			руб.	-12 161
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- горячее водоснабжение		Единица измерения			
42.	Общий объем потребления			куб.м	-79
43.	Начислено потребителям			руб.	-7 134
44.	Оплачено потребителями			руб.	-564
45.	Задолженность потребителей			руб.	-14 249
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение		Единица измерения			
50.	Общий объем потребления			куб.м	6 504
51.	Начислено потребителям			руб.	84 156
52.	Оплачено потребителями			руб.	81 753
53.	Задолженность потребителей			руб.	17 640
54.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	88 917
55.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	88 917
56.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0

57.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- водоотведение	Единица измерения	
58.	Общий объем потребления	куб.м	8 272
59.	Начислено потребителям	руб.	130 116
60.	Оплачено потребителями	руб.	124 855
61.	Задолженность потребителей	руб.	25 858
62.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 054
63.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	168 054
64.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
65.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
	Вид коммунальной услуги- обращение с ТКО	Единица измерения	
66.	Общий объем потребления	куб.м	0
67.	Начислено потребителям	руб.	-89
68.	Оплачено потребителями	руб.	17 980
69.	Задолженность потребителей	руб.	4 719
70.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
71.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
72.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0
73.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
74.	Количество поступивших претензий	ед.	0
75.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
76.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
77.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
79.	Направлено исковых заявлений	ед.	0
80.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0